**QUÝ ĐẠI BIỂU THAM DỰ HỘI THẢO**

**VUI LÒNG QUÉT MÃ ĐỂ TẢI TÀI LIỆU**



**THÔNG TIN VỀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP**

**VÀ CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NAM**

**A. Thông tin về Khu công nghiệp**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên Khu công nghiệp** | **Diện tích đất sạch đủ điều kiện cho thuê (ha)** | **Giá thuê đất, phí hạ tầng** | **Thông tin liên hệ** |
| 01 | KCN Tam Anh - An An Hoà | 331 | Đang thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng | - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần KCN và đô thị An Hoà  - Điện thoại: 0935.412.591 |
| 02 | KCN Tam Thăng mở rộng | 180 | Giá thuê đất: 42-45 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,85 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai  - Điện thoại: 0905.002.008 |
| 03 | KCN Tam Anh 1 | 107.07 | Đang thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng | - Chủ đầu tư: Công ty CP Kính nổi Chu Lai - CFG  - Điện thoại: 0916.616.657 |
| 04 | KCN Tam Hiệp | 60 | Giá thuê đất: 35-45 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,22 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển hạ tầng thuộc BQL  - Điện thoại:0913.469.063 |
| 05 | KCN Tam Anh - Hàn Quốc | 30 | 45-50 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,48 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty TNHH C&N Vina Tam Anh Hàn Quốc  - Điện thoại: 0935.372.412 |
| 06 | KCN Đông Quế Sơn | 30 | Giá thuê đất: 45-50 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,22 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty TNHH An Thịnh Quảng Nam  - Điện thoại: 0905.650.170 |
| 07 | KCN Tam Thăng 2 | 25 | Giá thuê đất: 45-50 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,4 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty CP Capella Quảng Nam  - Điện thoại: 0914.208.959 |
| 08 | KCN Bắc Chu Lai | 19 | Giá thuê đất: 32-35 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,25 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai  - Điện thoại: 0905.002.008 |
| 09 | KCN Tam Thăng | 17 | Giá thuê đất: 42-45 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,85 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Chu Lai  - Điện thoại: 0905.002.008 |
| 10 | KCN Điện Nam - Điện Ngọc | 07 | Giá thuê đất: 50-82 USD/m2/cả thời gian thuê; Phí hạ tầng: 0,4 USD/m2/năm | - Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Quảng Nam – Đà Nẵng  - Điện thoại: 02363.821.844 |
| 11 | KCN Thuận Yên | 03 | Theo đơn giá đất Nhà nước hằng năm | - Chủ đầu tư: UBND thành phố Tam Kỳ  - Điện thoại: 0913.480.964 |

**B. Thông tin về Cụm công nghiệp**

| **TT** | **Tên cụm công nghiệp (CCN)** | **Địa điểm (xã)** | **Diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê (ha)** | **Giá cho thuê (m2)** | **Thông tin liên hệ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | CCN Duy Nghĩa 1 (50ha) | Xã Duy Nghĩa, huyện Duy Xuyên | 34.00 | 430.000 đồng | Ông Mai Thành Vinh - Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Quốc tế Phú Ninh;  ĐT: 0939.458.545 |
| 02 | CCN Đại Đồng 2 | Xã Đại Đồng, huyện Đại Lộc | 30.67 | 368.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 03 | CCN Thôn Hoa | Thị trấn Thành Mỹ, huyện Nam Giang | 29.90 | 500.000 đồng | Ông Lê Viết Liệu – Trưởng phòng KTHT huyện Nam Giang;  ĐT: 0974.191.225 |
| 04 | CCN Đông Phú | Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc | 29.10 | 368.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 05 | CCN Nam Chu Lai | Xã Tam nghĩa, huyện Núi Thành | 16.55 | 1.365 đồng | Ông Nguyễn Văn Khoa - Phó giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Núi Thành;  ĐT: 0918.633.039 |
| 06 | CCN Sông Trà | Xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức | 15.74 |  | Ông Trần Thọ, Trưởng phòng KHT huyện Hiệp Đức;  ĐT: 02353.603.259 |
| 07 | CCN Quế Cường | Xã Quế Cường, huyện Quế Sơn | 14.86 | 1.584.000 đồng (không giáp ĐT.611); 2.250.000 đồng (giáp ĐT.611) | Ông Lê Quang Khánh - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Quế Sơn; ĐT: 0915.679.552 |
| 08 | CCN Đông Phú 1 | Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn | 14.26 | Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường ĐT 611A 250.000; Các lô có mặt tiền tiếp giáp với đường trục chính Cụm Công nghiệp đã xây dựng 200.000; Các lô còn lại 150.000 | Ông Lê Quang Khánh - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Quế Sơn; ĐT: 0915.679.552 |
| 09 | CCN Tây An | Xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên | 14.23 | - Mặt tiền đường DDH: 560.000 đồng  - Các KV còn lại: 350.000 đồng | Ông Nguyễn Văn Hoàng - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Duy Xuyên;  ĐT: 0983.474.313 |
| 10 | CCN Bình An | Xã Bình Định Bắc và Bình Quý, huyện Thăng Bình | 12.83 | 170.000 đồng | Ông Ngô Văn Rạng - CV Trung tâm Phát Triển Quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình;  ĐT: 0898.244.890 |
| 11 | CCN Đại An | TT Ái Nghĩa và xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc | 11.42 | 438.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 12 | CCN Đại Hiệp | Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc | 11.21 | 613.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 13 | CCN Tây An 1 | Xã Duy Trung, huyện Duy Xuyên | 9.01 | - Mặt tiền đường DDH: 560.000 đồng  - Các KV còn lại: 350.000 đồng | Ông Nguyễn Văn Hoàng - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Duy Xuyên;  ĐT: 0983.474.313 |
| 14 | CCN Thanh Hà | Phường Thanh Hà, thành phố Hội An | 6.60 | 11.760 đồng | Ông Nguyễn Tấn Quang - Phó Giám đốc BQLDA Đầu tư xây dựng TP Hội An;  ĐT: 0905.029.044 |
| 15 | CCN Đại Đồng 1 | Xã Đại Đồng, huyện Đại Lộc | 6.07 | 280.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 16 | CCN Đại Nghĩa 2 | Xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc | 5.93 | 368.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 17 | CCN Tân Chánh (CCN Đại Chánh 2) | Xã Đại Tân và xã Đại Chánh, huyện Đại Lộc | 5.01 | 219.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 18 | CCN Khối 7 | Thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành | 4.97 | 2.765 đồng | Ông Nguyễn Văn Khoa - Phó giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Núi Thành; ĐT: 0918.633.039 |
| 19 | CCN Đồng Mặn | Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc | 4.74 | 630.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc; ĐT: 0983.846.579 |
| 20 | CCN Gò Hoang | Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức | 4.36 |  | Ông Trần Thọ, Trưởng phòng KTHT huyện Hiệp Đức;  ĐT: 02353.603.259 |
| 21 | CCN Ấp 5 | Xã Đại Nghĩa và xã Đại Quang, huyện Đại Lộc | 3.98 | 263.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 22 | CCN Việt An | Xã Bình Lâm, huyện Hiệp Đức | 3.47 |  | Ông Trần Thọ, Trưởng phòng KTHT huyện Hiệp Đức;  ĐT: 02353.603.259 |
| 23 | CCN Đại Quang 2 | Xã Đại Quang, huyện Đại Lộc | 3.45 | 263.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 24 | CCN Đại Nghĩa 1 | Xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc | 3.29 | 438.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 25 | CCN Nam Dương | Phường Điện Nam Đông & Điện Dương, thị xã Điện Bàn | 3.07 | 1.120.000 đồng | Ông Trần Hồng Quang – Phó Trưởng phòng Kinh tế Thị xã Điện Bàn;  ĐT: 0905.850.858 |
| 26 | CCN Hà Lam - Chợ Được | Xã Bình Phục, huyện Thăng Bình | 03 | 170.000 đồng | Ông Ngô Văn Rạng - CV Trung tâm Phát Triển Quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình;  ĐT: 0898.244.890 |
| 27 | CCN Làng nghề Đông Khương | Xã Điện Phương, thị xã Điện Bàn | 2.73 | 336.000 đồng | Ông Trần Hồng Quang - Phó Trưởng phòng Kinh tế Thị xã Điện Bàn;  ĐT: 0905.850.858 |
| 28 | CCN Tinh Dầu Quế | Thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My | 2.46 | 377.000 đồng | Ông Nguyễn Văn Lộc - Trưởng phòng KTHT huyện Bắc Trà My;  ĐT: 0913.001.343 |
| 29 | CCN Mỹ An 2 | Xã Đại Quang, huyện Đại Lộc | 2.28 | 315.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 30 | CCN Khu 5 | TT Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc | 1.34 | 875.000 đồng | Ông Trương Công Trái - Giám đốc Trung tâm PTQĐ &CCN huyện Đại Lộc;  ĐT: 0983.846.579 |
| 31 | CCN Trà Mai - Trà Don | Xã Trà Don, huyện Nam Trà My | 1.15 | 67.500 đồng | Ông Lê Thế Trường - Giám đốc BQLDA Quỹ đất-Đô thị huyện Nam Trà My;  ĐT: 0905.365.371 |
| 32 | CCN Hương An | Thị trấn Hương An, huyện Quế Sơn | 1.09 | Cụm Công nghiệp Hương An 1 (10ha) Khu liên hợp Sợi - Dệt - Nhuộm - May : 420,000  Cụm Công nghiệp Hương An 2 (14ha) Từ khu liên hợp Sợi - Dệt - Nhuộm - May đến giáp cầu Hương An (cũ) (Công ty Tấn Minh) : 322.000 | Ông Lê Quang Khánh - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Quế Sơn; ĐT: 0915.679.552 |
| 33 | CCN Kế Xuyên - Quán Gò | Xã Bình Trung, huyện Thăng Bình | 0.97 | 420.000 đồng | Ông Ngô Văn Rạng - CV Trung tâm Phát Triển Quỹ đất và Công nghiệp - Dịch vụ huyện Thăng Bình;  ĐT: 0898.244.890 |
| 34 | CCN Trảng Nhật 1 | Xã Điện Thắng Trung, Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn | 0.96 | 980.000 đồng | Ông Trần Hồng Quang – Phó Trưởng phòng Kinh tế Thị xã Điện Bàn;  ĐT: 0905.850.858 |
| 35 | CCN Vân Ly | Xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn | 0.18 | 370.000 đồng | Ông Trần Hồng Quang – Phó Trưởng phòng Kinh tế Thị xã Điện Bàn;  ĐT: 0905.850.858 |

**C. Thông tin một số vị trí đất sạch đang thu hút đầu tư**

| **STT** | **Tên dự án đầu tư** | **Địa điểm** | **Diện tích đất** (ha) | **Mục tiêu, quy mô dự án** | **Đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan** *(kèm theo Quyết định phê duyệt QH của cấp có thẩm quyền)* | **Thông tin liên hệ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01 | Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm trưng bày, quảng bá, kinh doanh các sản phẩm OCOP | 1. Xã Tam An, huyện Phú Ninh  2. Tứ cận:  + Đông: Giáp đất lúa;  + Tây: Giáp Quốc lộ 1A;  + Nam: Giáp đường quy hoạch 21m. (ĐH 13 đi Tam Thành nối dài);  + Bắc: Giáp đất quy hoạch (lô C2.TM2). | 1.32 | Trưng bày, quảng bá, kinh doanh các sản phẩm OCOP | Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) vệt Dân cư - Thương mại - Dịch vụ dọc tuyến Quốc lộ 1A, đoạn từ ngã ba Kỳ Lý đến giáp huyện Thăng Bình theo Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam | Ông Huỳnh Ngọc Hải - Giám đốc Trung tâm Phát triển CCN, TMDV - Quỹ đất huyện Phú Ninh;  ĐT: 0982.859.521 |
| 02 | Dự án Trường phổ thông nhiều cấp học | Đường Điện Biên Phủ, phường An Mỹ, TP. Tam Kỳ | 0.93 | Xây dựng Trường phổ thông nhiều cấp học | Phù hợp quy hoạch theo Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đường Điện Biên Phủ, cảnh quan hai bên đường (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Bạch Đằng | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 03 | Dự án Đất TMDV tại vị trí gần Nút giao Hùng Vương Nguyễn Chí Thanh | Phường Tân Thạnh, TP.Tam Kỳ | 0.78 | Đầu tư dự án trong lĩnh vực giáo dục |  | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 04 | Dự án Khu TMDV cuối đường Hồ Nghinh | Đường Hồ Nghinh, phường Tân Thạnh, TP.Tam Kỳ | 0.6 | Xây dựng khu tổ hợp Khách sạn, siêu thị Mini | Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu công viên cảnh quan ven sông Bàn Thạch, thành phố Tam Kỳ | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 05 | Dự án trong lĩnh vực giáo dục | Khu thu nhập thấp Trường Xuân, phường trường Xuân, TP.Tam Kỳ | 0.32 | Xây dựng trường học thuộc lĩnh vực Giáo dục – Đào tạo | Phù hợp quy hoạch theo Quyết định số 5557/QĐ-UBND ngày 14/9/2018 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – Tái định cư và nhà ở cho công nhân, người thu nhập thấp thành phố Tam Kỳ. | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 06 | Dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế | Lô CC1 khu dân cư An Phú, phường An Phú, TP. Tam Kỳ | 0.16 |  |  | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 07 | Dự án Lô TMDV thuộc dự án Khớp nối hạ tầng phía Bắc đường Điện Biên Phủ (đoạn Bạch Đằng- PCT) | Phường Phước Hòa, TP Tam Kỳ | 0.156 | Xây dựng khách sạn, tổ hợp TMDV | Phù hợp quy hoạch theo Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 02/5/2019 của UBND thành phố Tam Kỳ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) đường Điện Biên Phủ, cảnh quan hai bên đường (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến đường Bạch Đằng | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |
| 08 | Dự án Lô đất giáo dục tại vị trí trường THPT Duy Tân Cũ | Xã Tam Phú, TP Tam Kỳ | 0.14 | Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa quy mô 300 dường |  | Ông Nguyễn Ngọc Trai - Giám đốc trung tâm Phát triển Quỹ đất TP. Tam Kỳ;  ĐT: 0903.547.438 |